

Für unser engagiertes Team suchen wir eine passende Ergänzung

Immobilienbewirtschafter/in 50 - 100%

Das Immobilien Dienstleistungszentrum (IDZ) ist ein innovatives Unternehmen mit Spezialisierung auf die Bewirtschaftung, Bewertung, den Verkauf und die Vermietung von Immobilien seit 2007. Wir verfügen über umfangreiche Erfahrung, ein breites Netzwerk zufriedener Kunden sowie sorgfältig betreuter Liegenschaften im Raum Zürichsee und darüber hinaus. Mit vier Standorten in Rapperswil, Pfäffikon SZ, Zürich und Basel schaffen wir die Grundlage für effiziente und digitale Arbeitsprozesse.

Was uns ausmacht

- **Effizienz & Kundenorientierung:** Wir arbeiten professionell und selbstständig
- **Innovation & Digitalisierung:** Modernste Plattformen und digitale Geschäftsprozesse
- **Spirit:** motivierte Mitarbeitende, die gemeinsam Lösungen gestalten
- **Werte:** Unternehmerisch, sozial-ethisch und zukunftsorientiert

Zur Verstärkung unseres Teams in Rapperswil oder Zürich, suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine zuverlässige Persönlichkeit als:

Immobilienbewirtschafter/in 50% – 100% in Springerfunktion

Hauptaufgaben

Mietliegenschaften

- Selbstständige Bewirtschaftung einzelner Objekte bei Ferienvertretungen oder personellen Engpässen
- Betreuung von Mietern und Eigentümern
- Abnahmen, Übergaben und periodische Besichtigungen
- Erstellung und Kontrolle von Mietverträgen, Kündigungen und Nachträgen
- Organisation und Koordination von Reparaturen, Unterhalt und Renovationen

STWEG-Verwaltung

- Unterstützung bei der Führung von Stockwerk eigentümergemeinschaften
- Vor- und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen (inkl. Protokollführung)
- Überwachung von Hauswartungen, Unterhaltsarbeiten und Dienstleisterleistungen
- Mithilfe bei Budgetierung, Nebenkostenabrechnungen und Rechnungsprüfung

Springer-Funktion

- Flexible Einsätze in Rapperswil und Zürich je nach Bedarf
- Temporäre Übernahme von Mandaten und Dossiers im Vertretungsfall
- Enge Zusammenarbeit mit dem Team

Warum IDZ?

Bei uns erwartet Dich:

- Ein modernes Arbeitsumfeld
- Spannende Aufgaben in der Immobilienbewirtschaftung
- Raum für Eigeninitiative und persönliche Entwicklung
- Ein Team, das Dynamik und Zuverlässigkeit lebt

Willst Du die Zukunft bei uns mitgestalten, dann freuen wir uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen!

Bei Fragen steht Dir **Daniel Widmer** gerne zur Verfügung, Tel. 055 420 26 39.

Sende Deine Bewerbung bitte an: bewerbungen@idz.ch
IDZ Immobilien Dienstleistungszentrum GmbH
Webergasse 2, 8640 Rapperswil



idz immobilien dienstleistungszentrum
vertrauen ist besser