

gwerbisch

Impressum:
Forum des
Gewerbevereins Rapperswil-Jona
Redaktion: Fabian Villiger, gwj
Inserate: Zürcher Regionalzeitung AG
Rapperswil – Tel. 044 515 44 60
www.gwj.ch

Nächste gwerbisch-Seite erscheint:
15. Oktober 2015

GewerbeRapperswil-Jona

Auf Nachhaltigkeit gebaut:

Immobilien von IDZ



Das IDZ verfügt über ein breites Portfolio an Immobilien in der Zürichseeregion. HG5915

Wir tragen Verantwortung – so lautet der Grundsatz des Immobilien-Dienstleistungszentrums aus Rapperswil-Jona. Das Unternehmen orientiert sich am Prinzip der Wirtschaftlichkeit, aber auch an der langfristigen Sicherung der ökologischen und sozialen Lebensgrundlagen. Damit verkörpert das IDZ ein Geschäftsethos, das bei zahlreichen Kunden gut ankommt.

Die Sonne scheint durch das Fenster der Webergasse 2, von wo aus das IDZ seit Anfang September seine Kunden betreut. Auf dem Tisch liegen bereits Pläne für die Zukunft. «Wir haben immer neue Projekte in der Schublade», sagt Hansjürg Labèr, Geschäftsführer vom IDZ. «Für nächstes Jahr stehen bereits wieder 23 neue Mietwohnungen an.» Dieses Vertrauen der Auftraggeber kommt nicht von ungefähr. Wie wichtig sozioethische Richtlinien sind, zeigt sich beim IDZ am besten in der Kundenbeziehung. «Wir wollen begeisterte Kunden. Offenheit und Ehrlichkeit bei der Auftragsabwicklung sind die Grundvoraussetzungen für ein dauerhaftes Vertrauensverhältnis», sagt Labèr.

Die Firma ist mit Niederlassungen in Rapperswil-Jona und Pfäffikon SZ regional verankert und betreut Kunden im Umkreis von 30 Kilometern. Zum Kerngeschäft gehören diverse Dienstleistungen der Immobilienverwaltung sowie der Handel mit Liegenschaften und Grundstücken. Ein

weiterer Vorteil für die Kundschaft liegt in der überschaubaren Grösse des Unternehmens. Ein fünfköpfiges Team betreut 650 Objekte. «Wir arbeiten sehr persönlich und mit grossem Engagement», sagt Labèr. «80% der Anfragen erledigen wir innerhalb von 24 Stunden.»

Betreuen statt Verwalten

«Immobilien werden bei uns nicht nur verwaltet, sondern betreut», sagt Labèr. Eine professionelle Bewirtschaftung nimmt dem Kunden alle Arbeiten rund um die Mietverwaltung, die Mieterbetreuung und den Unterhalt ab. Dasselbe gilt für die Stockwerkeigentümergeinschaften. Dabei behält das IDZ stets auch die Werterhaltung und Rendite im Auge – kurz-, mittel- und natürlich auch langfristig. Damit bietet das Unternehmen seinen Auftraggebern Sicherheit und administrative Entlastung.

Das IDZ ist ein Partner für die ganzheitliche Wertschöpfungskette. Das Unternehmen zeichnet sich durch detaillierte Marktkenntnisse aus, eine kompetente und transparente Beratung sowie seine zielgerichtete Vorgehensweise. Zusammen mit dem Kunden sucht das IDZ nach der besten Lösung – individuell und persönlich. Für tiefergehende Fragen und Herausforderungen in den Bereichen Klima und Sanierung kann der Immobiliendienstleister auf das Know-how von spezialisierten

Partnern zurückgreifen. «Eine nachhaltige Entwicklung ermöglicht ein Leben in Würde für die gegenwärtigen Generationen, ohne die Würde der zukünftigen Generationen zu gefährden», sagt Labèr.

Stark in der Vermittlung rund um den Zürichsee

Mit den Niederlassungen in Rapperswil-Jona und Pfäffikon SZ ist das IDZ besonders erfolgreich bei der Immobilienvermittlung rund um den Zürichsee. Mit der bis ins kleinste Detail durchdachten Erstellung von Marketingunterlagen unterstreicht das Unternehmen seinen Anspruch an höchste Professionalität. Ob Einzelobjekte, Ein- und Mehrfamilienhäuser oder Wohn- und Geschäftshäuser: im Vordergrund stehen immer das gegenseitige Vertrauen und absolute Diskretion. Unerlässlich ist dabei die kontinuierliche Weiterentwicklung des fachlichen, methodischen und inhaltlichen Wissens. «Die hohen Qualitätsansprüche unserer Kunden verpflichten uns zu höchster Verlässlichkeit, Innovation und Präzision», sagt Labèr. «Unsere schlanke und effiziente Unternehmensorganisation ermöglicht es, schnell und unkompliziert auf Kundenbedürfnisse zu reagieren.»



dienstleistungszentrum gmbh

Herr Hansjürg Labèr
Geschäftsführer
Webergasse 2
8640 Rapperswil
Telefon 055 420 26 39
E-Mail: hansjuerg.laber@idz.ch